



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(с изменениями и дополнениями от 01 ноября 2016 года)
на строительство 25-этажного жилого дома
со встроенными предприятиями обслуживания позиция б, позиция ба,
микрорайон «Алые Паруса», город Чебоксары

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» размещает настоящую проектную декларацию на сайте <http://ГРАНДСТРОЙ21.рф/> в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Дата размещения проектной декларации: 24 сентября 2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой»

Юридический адрес: 428003, г. Чебоксары, ул. Гагарина, дом 55, офис 9.

Почтовый адрес: 428003, г. Чебоксары, ул. Гагарина, дом 55, офис 9.

Режим работы: понедельник – пятница с 9,00 часов до 18.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов, выходной – суббота, воскресенье

Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары в Едином государственном реестре юридических лиц 01.10.2004 г. за **основным государственным регистрационным номером 1042127016910**. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 21 № 001433222 выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам 01.10.2004 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 21 № 002213009 выдано 01.10.2004 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары, ИНН 2127011744, КПП 212701001.

Участники общества с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой», обладающие пятью и более процентами голосов:

Посредников Сергей Юрьевич – 70 %;

Гридасова Наталья Ивановна – 30 %.

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО «ГрандСтрой» в течение трех лет, предшествующих размещению настоящей проектной декларации
Отсутствуют.

Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого

строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 00162-01/с-255, выданное саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство объединения строителей «ОсноваСтрой» 28 марта 2013 года. Начало действия с 28.03.2013 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Финансовый результат на 30 сентября 2016 года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Прибыль текущего периода – 18,0 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности 14 605,0 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности 21 047,0 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель – строительство и ввод в эксплуатацию 25-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания позиция б, позиция б а, в микрорайоне «Алые Паруса», расположенного по улице Энергетиков в городе Чебоксары.

2. Этапы строительства: Строительство осуществляется в одну очередь.

Нормативная продолжительность строительства – 42 месяца

Дата начала строительства – III квартал 2015 года

Дата окончания строительства – I полугодие 2018 года

3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проект прошел экспертизу в Автономном учреждении Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610162 от 09.09.2013), о чем выдано **положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0036-15** на объект капитального строительства «25-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания поз. б, ба в микрорайоне «Алые Паруса» г. Чебоксары, утверждено 28.08.2015 г.

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-1-0262-15 утвержденный 6 июля 2015 года Управлением государственной экспертизы Автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

4. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 21-01-182-2015 выдано администрацией г. Чебоксары 11 сентября 2015 года. Срок действия – до 01 марта 2019 года.

5. Права застройщика на земельный участок:

Земельные участки, на которых осуществляется строительство 25-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (поз.б, поз.ба.), принадлежат ООО «ГрандСтрой» на праве аренды.

Документы, подтверждающие право аренды на земельный участок:

- Постановление администрации г. Чебоксары № 2682 от 05.08.2014 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Волжская, Якимовский овраг, восточная граница ТЭЦ-1 в городе»;

- Постановление администрации г. Чебоксары № 536 от 13.02.2015 г. «О предоставлении ООО «ГрандСтрой» земельных участков в микрорайоне «Алые Паруса» во временное владение и пользование земельные участки из земель населенных пунктов, расположенные в границах территории, ограниченной улицами Энергетиков, Волжская,

Якимовский овраг, восточная граница ТЭЦ-1 в городе Чебоксары, для жилой застройки (для размещения (строительства) 25-этажного жилого дома, поз. 6 и встроенные предприятия обслуживания, поз. 6 а);

- договор аренды земельного участка № 44/6058-К от 19.03.2015 г, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 17.04.2015 года, номер регистрации 21-21/001-21/001/001/2015-5174/1.

Собственником земельного участка является Администрация города Чебоксары.

Земельные участки относятся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 21:01:030201:460, площадью 2119 кв.м, кадастровый номер 21:01:030201:465, площадью 1123 кв.м, предоставлен для размещения 25-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 6, поз. 6а). Земельные участки расположены по ул. Энергетиков в жилом комплексе «Алые Паруса» г. Чебоксары.

На территории предусмотрено размещение площадок: две площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, гостевая автостоянка для жителей дома на 9 машино-мест. Дополнительно предусмотрены места для автомобилей в подземной автостоянке на 520 машино-мест с эксплуатируемой кровлей, на которой размещаются спортивные площадки (поз. 21). На дворовой территории предусматривается размещение площадок для сушки белья и чистки домашних вещей.

Для встроенных предприятий обслуживания на западной части земельного участка на допустимом расстоянии от жилого дома и от площадки для занятий физкультурой предусмотрена автопарковка на 6 машино-мест.

Площадки для установки мусоросборочных контейнеров предусмотрены на северо-западной части земельного участка, на расстоянии более 20 м от детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

Размещение детских игровых площадок и спортивной площадки позволяет обеспечивать нормативную 3-часовую продолжительность инсоляции в соответствии с требованиями СанПиН.

Размещение 25-этажного жилого дома не ограничивает нормативную продолжительность инсоляции жилого дома поз. 5 (перспектива), размещаемого севернее проектируемого дома.

Подъезд к жилому дому предусмотрен со стороны существующей ул. Энергетиков.

Ширина проезда принята 6,0 м и 3,5 м. Подъезд пожарной техники обеспечен. Вдоль проезда запроектирован тротуар шириной 1,5 и 2,5 м.

Покрытие проезжей части – асфальтобетонное; тротуаров – асфальтобетонное и плиточное; физкультурных площадок – песчано-грунтовое покрытие; детских площадок – улучшенное грунтовое покрытие; хозяйственных площадок – асфальтобетонное, экопарковка – газонная решетка РГ 60.60.4, заполненная плодородным слоем и травой.

У входов в здание предусмотрены скамьи и урны.

Детские площадки, спортивные и площадки отдыха оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA».

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.

Посадка здания выполнена в увязке с проектируемыми зданиями, проездами, вертикальной планировкой. С юго-восточной стороны участка предусмотрена подпорная стенка.

Сток поверхностных вод с площадки предусмотрен по лоткам проездов, далее в дождевую канализацию.

Предусмотрено наружное освещение территории.

6. Местоположение и описание строящегося дома:

Участок строительства 25-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания расположен в районе улиц Энергетиков и Текстильщиков на берегу р. Волга в районе Якимовского оврага в составе жилого комплекса «Алые паруса».

Решения схемы разработаны в соответствии с проектом планировки и межевания территории микрорайона.

Земельный участок под строительство ограничен: с запада – территорией промышленной площадки ТЭЦ-1, с севера – территорией существующих 2-этажных жилых домов № 7 и № 12 по ул. Энергетиков, с востока и юга – земельным участком, предназначенным для производственно-складской деятельности.

Земельный участок для строительства не располагается в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, что отвечает требованиям СанПиН.

Земельный участок по градостроительному регламенту относится к зоне «О-2. Зона объектов обслуживания населения», на территории которой многоквартирные жилые дома выше 16 этажей являются видами использования недвижимости, требующие специального согласования.

Проектом планировки и проекта межевания территории, утвержденной постановлением администрации г. Чебоксары от 05.08.2014 № 2682, поз. 6 в жилом комплексе «Алые паруса» определен как 25-этажный жилой дом.

Здание – одноподъездное, 25-этажное, с подвальным этажом, техническим чердаком, плоской кровлей, внутренним водостоком, со встроенными помещениями на первом этаже и в подвале.

Высота жилых этажей – 2,8 м, первого и подвального этажей – 3,60 м, технического чердака – 1,75 м (в чистоте). Размеры здания в осях – 27,00х24,3 м.

На первом этаже предусмотрены 4 офисных помещения, в трех из которых предусмотрены комнаты обслуживающего персонала и приема пищи, расположенные в подвальной части здания.

В составе помещений офисов предусмотрены: рабочие кабинеты, коридоры и подсобные помещения, санузлы и комнаты уборочного инвентаря, оборудованные необходимыми санитарно-техническими приборами. Все помещения общественного назначения, встроенные в жилое здание, имеют входы, изолированные от жилой части здания. Рабочие кабинеты с постоянным пребыванием людей предусмотрены с естественным освещением.

Для вертикальной связи предусмотрены внутренние лестницы в каждом офисном помещении.

В подвале также предусмотрены: повысительные насосы для водоснабжения здания, тепловой пункт, техническое помещение.

Из подвала запроектировано два обособленных эвакуационных выхода.

На 2-25 этажах предусмотрены 240 квартир, в том числе: однокомнатных – 144 квартир, двухкомнатных – 48 квартир, трехкомнатных – 48 квартир. На каждом этаже предусмотрены по 4 квартиры, в жилой комнате которых размещаются кухни-ниши.

В составе квартир запроектированы непроходные жилые комнаты, кухни (кухни-ниши), прихожие, ванные комнаты, санузлы (совмещенные), балконы.

Все жилые комнаты и кухни жилого дома имеют естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых помещений более 2 часов, что отвечает требованиям СанПиН.

Ванные комнаты и туалеты поэтажно располагаются друг над другом, Вытяжные отверстия каналов предусмотрены на кухнях, туалетах и ванных комнатах. Подача воздуха в жилые помещения предусматривается через форточки, фрамужные устройства.

Входной узел в жилую часть здания имеет в своем составе входной тамбур, лифтовый ход, лестничную клетку, мусороприемную камеру. Смежно с лифтовым холлом предусмотрена электрощитовая, размещаемая не смежно с жилыми комнатами.

В доме предусмотрено четыре пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг и мусоропровод. Выходы из лифтовых холлов предусмотрены на открытые лоджии незадымляемой лестничной клетки.

Для маломобильных групп населения у входа в подъезд предусмотрен пандус.

Вход в мусороприемную камеру предусмотрен изолированным от входа в жилую часть здания, что отвечает требованиям СанПиН.

В техническом чердаке расположено машинное помещение лифта.

Выход на кровлю – с лестничной клетки.

Вход в машинное помещение – через кровлю.

По периметру кровли предусмотрено парапетное и металлическое ограждение.

Внутренние двери – по ГОСТ 6629-88.

Наружные двери – деревянные по ГОСТ 24698-81 и противопожарные по ТУ5262-001-58643412-2003.

Окна – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с системой самовентиляции по ГОСТ 23166-99.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовочный силикатный кирпич в соответствии с цветовым решением фасадов.

Цоколь – облицовочный серый силикатный кирпич.

Остекление окон – стекло обычное.

Остекление витражей и балконных ограждений – стекло обычное.

Сведения об изменениях, внесенных в рассматриваемый раздел:

По замечаниям экспертизы представлены в однокомнатных квартирах, оборудованных кухнями нишами, предусмотрено помещение передней для исключения выхода из санузлов непосредственно в жилую комнату; предусмотрена кладовая для хранения уборочного инвентаря, оборудованная необходимыми санитарно-техническими приборами

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Здание – II (нормального) уровня ответственности.

Срок эксплуатации здания – не менее 100 лет.

Конструктивная схема здания – каркасная, с несущими сборными железобетонными колоннами, монолитными железобетонными стенами (диафрагмы жесткости) и монолитными железобетонными перекрытиями.

Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой элементов железобетонного каркаса, состоящего из сборных железобетонными колонн, монолитных железобетонными плит перекрытий (покрытий) и монолитных железобетонными стен (диафрагмы жесткости).

Фундамент здания запроектирован свайный с монолитными ростверками. Фундаменты под монолитный железобетонные ростверки предусмотрены из забивных железобетонных составных свай квадратного сечения 300х300 мм общей длиной 9 м по серии 1.011.1-10 в.1 из бетона класса В25, W6. Расположение свай предусматривается в рядовом и шахматном порядке. Соединение свай с ростверком жесткое.

Фундаментный монолитный ростверк предусмотрен высотой 1200 мм из тяжелого бетона класса В25, F100, W6, армированный отдельными стержнями и каркасами с рабочей арматурой Ø12...36 А500СП ТУ 14-1-5526-2006 по слою бетонной подготовки класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стык колонны с фундаментной плитой осуществляется по типу «штепсельного соединения», при этом арматурные выпуски колонны направляют в вертикальные каналы ростверка, предварительно заполненные полимерраствором марки М350 до уровня полного заполнения штепсельного соединения для предотвращения доступа воздуха к арматуре.

Вертикальная гидроизоляция фундаментной монолитной железобетонной плиты и подвальных стен, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена в виде одного слоя «Унифлекса» с возведением прижимной стенки, окрашенной битумной мастикой за 2 раза. В железобетонных конструкциях ниже нуля проектом предусмотрено применение гидроизоляционной добавки в бетон «Hydro Protect E1» ТУ 5745-005-94667101-2007.

Для устройства гидроизоляции деформационных и технологических швов бетонирования предусмотрены гидроизоляционные шпонки «Аквастоп» типа ДО, ХО и ПНР по технологическому регламенту ТР 186-07.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные стены из бетона класса В25, F75, W6 толщиной 250 мм, армированные отдельными стержнями из арматуры Ø 14 А500СП ТУ 14-1-5526-2006 и Ø 6АI ГОСТ 5781-82*. Проектом предусмотрено применение добавки в бетон «Кальматрон-Д» (ТУ 5716-009-54282519-2011) и утепление экструдированным пенополистиролом ПСБ-С-35 толщиной 80 мм. Защита утеплителя в грунте предусмотрена устройством кирпичной прижимной стеной толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича.

Наружные стены запроектированы с поэтажным опиранием стен на монолитные перекрытия – двухслойные толщиной 630 мм: внутренняя верста из пенобетонных блоков D500 толщиной 500 мм; наружная верста из силикатного облицовочного кирпича, толщиной 120 мм М150 на цементно-песчаном растворе М100. Сопряжение облицовочного слоя с внутренним осуществляется с помощью базальтовой сетки с ячейкой 25х25 мм. В пределах балконов наружные стены из пенобетонных блоков толщиной 600 мм, с дальнейшим оштукатуриванием по сетке.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х600 мм (ниже отметки +3.510), 300х600 мм (ниже отметки +37.110), 300х500 мм из бетона класса В30, В35, В40 (F75, W4), армированные пространственными каркасами с рабочей продольной арматурой Ø 8...40 А500СП ТУ 14-1-5526-2006. Стыки колонн нижерасположенного яруса с колоннами вышерасположенного яруса осуществляются по типу «штепсельного соединения».

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25, F150, W6, армированные отдельными стержнями и каркасами из арматуры Ø10...22 А500СП ТУ 14-1-5526-2006, Ø 6 АIII и Ø 6...10 АI по ГОСТ 5781-82*.. По наружному контуру стен предусмотрена установка термовкладышей из экструдированного пенополистирола шириной 150 мм.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, F75, W4, армированные отдельными стержнями из арматуры Ø12...16 А500СП ТУ 14-1-5526-2006 и Ø 8 АI ГОСТ 5781-82*.

Перегородки: межквартирные – из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе М75; внутриквартирные – из пазогребневых блоков толщиной 100 мм; в санузлах и ваннах – кирпичные из полнотелого глиняного кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в. 1 и металлические из угловой стали 100х8 по ГОСТ 8509-93.

Прогоны – сборные железобетонные.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-7 в.1 и сборные железобетонные ступени, по металлическим косоурам. Проектом предусматривается оштукатуривание косоуров по сетке.

Балки лестничные – сборные железобетонные.

Ограждение лестниц – металлические, индивидуальной разработки.

Кровля – плоская из рулонных материалов (с теплым чердаком), с организованным внутренним водостоком.

Лифты пассажирские приняты грузоподъемностью 400 кг скоростью 1,6 м/с, 1000 кг скоростью 1,6 м/с.

Мусоропровод запроектирован с применением технических решений и оборудования ООО «Градоочист» с установкой на каждом этаже мусороприемных клапанов. Система оснащена устройством санитарной очистки, расположенным на чердаке.

Электроснабжение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 6, ба в жилом комплексе «Алые паруса» г. Чебоксары предусмотрено от ранее запроектированной (поз. 15 и 16) распределительной двухтрансформаторной подстанции – 2КТПБ-2х1000/10/0,4кВ, взаимно резервируемыми кабелями с алюминиевыми секторными жилами, с изоляцией из силанольносшитого полиэтилена, с защитным покровом типа ББШп – пониженной горючести марки АпвББШп-1кВ:

В здании запроектированы следующие системы водоснабжения:

хозяйственно-питьевого водопровода;

противопожарного водопровода;

горячего водопровода;

бытовой канализации;

внутреннего водостока.

Источник хозяйственно-питьевого водопровода – проектируемая сеть водопровода. Гарантированный напор в точке подключения 26 м.

Предусмотрены два ввода водопровода Ø150мм. На вводах сети в здание для учета воды предусмотрен водомерный узел с фильтром.

Водоснабжение здания предусматривается двухзонной: 1-я зона – офисы, жилая часть 1-12 этажи; 2-зона – 13-24 этажи.

Из-за недостаточного напора в городской сети в подвале здания предусмотрена повысительная насосная установка Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 3-5 (Q=1.75л/сек; H=44м; N=3x0.75кВт). Для второй зоны – Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 3-8 (Q=1.21л/сек; H=74м; N=3x1.1кВт)

В целях индивидуального учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотрена установка счетчиков учета воды с фильтрами. В квартирных узлах учета предусмотрены редукторы давления.

Источником теплоснабжения являются наружные сети от ТЭЦ-2.

Расчетный температурный график в тепловой сети 150-70⁰С.

В жилом доме запроектирована 2-хзонная двухтрубная система отопления с поквартирной горизонтальной разводкой в полу, с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Главные стояки расположены в общем коридоре. Для отопления лифтового холла предусмотрена установка однострубно стояка. Поквартирные системы отопления подключаются к главному стояку через поэтажный узел учета. В конструкции поэтажного узла предусмотрена установка узлов учета и балансировочных клапанов на каждую квартиру, и автоматического балансировочного клапана для гидравлической увязки узлов учета в системе отопления. В месте присоединения стояков лифтового холла к магистральным трубопроводам предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов.

Отопление строено-пристроенных помещений запроектировано самостоятельной системой отопления от БТП № 1. Для каждого потребителя предусмотрен узел учета с установкой запорно-регулирующей арматуры. Во строено-пристроенных помещениях запроектирована горизонтальная двухтрубная система отопления.

В жилой части здания запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением из кухонь, уборных и ванных через вентблоки.

В помещении насосной и ИТП предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Вентблоки вытяжной вентиляции жилых квартир запроектированы из пазогребневых блоков.

Приток воздуха в жилые помещения неорганизованный, через форточки или путем режима микропроветривания в оконных проемах. Удаление воздуха осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжная вентиляция из ванной осуществляется перетоком в санузел. Воздух через вентблоки выводится в пространство «теплого» чердака, а затем через сборную вытяжную шахту выбрасывается наружу. Для последних двух этажей проектом предусмотрены самостоятельные вентиляционные каналы с установкой бытовых осевых малошумных вентиляторов типа «Silent».

В наружных стенах подвала предусмотрены равномерно расположенные продухи. Из электрощитовой, водомерного узла, помещений мусорокамер, машинного помещения предусмотрена естественная вытяжная вентиляция отдельно от жилой части.

Во строено-пристроенных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вытяжка запроектирована из санузлов, КУИ и из помещений административно-бытового назначения. Удаление предусмотрено из верхней зоны помещения.

Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются класса П. Материал воздуховодов – оцинкованная сталь по ГОСТ 19904-90.

Транзитные воздуховоды 1 этажа и все воздуховоды, прокладываемые за пределами обслуживаемого этажа, покрыть огнезащитной изоляцией фирмы «Rockwool», обеспечивающей предел огнестойкости EI30.

В здании запроектирована система дымоудаления из коридоров. В коридорах предусмотрена установка поэтажных клапанов дымоудаления фирмы «ВИНГС-М», установленных не ниже верхнего уровня дверного проема.

Проектом предусмотрен подпор воздуха при пожаре в пассажирские, грузопассажирские лифтовые шахты и в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений жилого дома. Для подачи воздуха в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений предусмотрены автономные системы противодымной вентиляции.

Дымоудаление предусмотрено крышными радиальными вентиляторами с выходом потока вверх, предназначенными для удаления газов с температурой до 400⁰С в течение 120 минут.

Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях между отметками тротуара и проезжей частью принят пониженный бордюр. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон не превышает 5 %. Поперечный уклон на путях движения принят в пределах 1-2 %.

Вход в здание оборудован пандусом. Продольный уклон пандуса принят 1:20. Входная площадка в здание имеет навес, организованный водоотвод.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле обеспечивает возможность встречного движения и превышает 1,8 м. Для обеспечения доступа на все этажи предусмотрен пассажирский лифт с параметрами кабины, отвечающими нормативным требованиям, с шириной дверного проема 1,35 м. Ширина коридоров принята не менее 1,5 м.

Лифтовой холл и вестибюль жилой части предусмотрены на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта.

На автостоянках предусмотрены специально отведенные места для инвалидов.

Состав квартир (поз.6):

1-комнатных – 144 (общей площадью 28,78-29,82 и 41,14м², с применением

понижающего коэффициента);

2-комнатных – 48 (общей площадью 48,45 м², с применением понижающего коэффициента);

3-комнатные – 48(общей площадью 82,92 м², с применением понижающего коэффициента).

Общее количество квартир – 240.

Состав нежилых помещений поз.б, ба:

Офис № 1 – 125,16 кв.м;

Офис № 2 – 204,21 кв.м;

Офис № 3 – 204,21 кв.м;

Офис № 4 – 238,93 кв.м.

Состав общего имущества в поз. б, ба, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: I полугодие 2018 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация города Чебоксары.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию таких рисков ООО «ГрандСтрой» не предпринимаются.

9. Планируемая стоимость строительства

Согласно сводному сметному расчету стоимости строительства – 394 557,750 тыс. рублей в ценах II квартала 2015 г.

10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).

Основные строительные-монтажные работы осуществляет – Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой», генеральный директор – Гридасова Наталья Ивановна, а также:

Наименование организаций	Виды работ
ООО «СМК-Инвест», ИНН 2130167325	Возведение сборно-монолитного каркаса

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств Заказчика-Застройщика по настоящему Договору обеспечивается:

- залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- страхованием гражданской ответственности Заказчика-Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Участникам Объекта долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 №

294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" путем заключения генерального договора страхования гражданской ответственности ЗГО:

№ 280001/16/02207/9321003 от 27 июня 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (лицензия СИ № 3245 от 17.09.2015г., юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40,);

№ ГОЗ-88-0796/16 от 02 июня 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (лицензия СИ № 3492 от 19.01.2016г., юридический адрес: РФ, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,).

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.